

	CLASIFICACIÓN	PERSP.
Rating		
Jul-26	At	
Feb-26	At	

Feller Rate mantiene en “At” la calificación de Sociedad Titularizadora del Caribe.

27 JULY 2026 - STO. DOMINGO, R.DOMINICANA

Feller Rate ratificó en “At” la calificación de la Sociedad Titularizadora del Caribe (TICA), S.A., la cual indica que ésta posee un buen nivel de estructuras y políticas para la administración de patrimonios separados.

La evaluación considera que los propietarios de la titularizadora son grupos financieros de gran importancia en los países donde funcionan, tales como Hencorp Valores, AG Investment Partners y Wellswood Trading Inc. En contrapartida, contempla el incipiente mercado de titularizaciones en República Dominicana.

TICA fue constituida durante el primer semestre de 2022, siendo la segunda empresa de este tipo registrada en República Dominicana, si bien, es la única vigente actualmente. La entidad fue autorizada a operar como Sociedad Titularizadora por la Superintendencia del Mercado de Valores de República Dominicana (SIMV) en agosto de 2023. El objetivo de la entidad es impulsar el desarrollo del mercado bursátil de la República Dominicana mediante estructuras novedosas, enfocada en la titularización de flujos futuros. En septiembre 2025 la sociedad realizó la primera solicitud de oferta pública a la SIMV, la cual se encuentra en etapa de aprobación.

La estructura organizacional de la titularizadora es simple y está diseñada para la gestión de los patrimonios separados que administre. El Consejo de Administración se encarga de la dirección de los negocios de la titularizadora y está compuesto por 7 miembros, todos profesionales con vasta experiencia en el mercado financiero de República Dominicana y de El Salvador.

La entidad cuenta con sistemas y una infraestructura tecnológica acorde con los requerimientos del negocio. Sus estándares de seguridad y respaldos son adecuados para asegurar la continuidad operacional.

La titularizadora posee un Manual de Procedimientos y Controles Interno que señala de manera explícita el proceso de titularización, detallando las funciones y los responsables de cada tarea. TICA mantendrá el seguimiento y control sobre la administración del activo y del pasivo de cada patrimonio separado constituido, a través del software SIFI.

Durante 2025 se crearon nuevas políticas y se realizaron ajustes en manuales, reglamentos y comités, con el fin de adecuarse a las nuevas normativas a las que se encuentra sujeta y a las mejores prácticas de gobierno corporativo.

Según los resultados financieros interinos al cierre de mayo de 2026, la titularizadora alcanzó una pérdida cercana a los RD\$20 millones, dado que aún no genera ingresos operacionales y cuenta con elevados gastos operativos. Por otra parte, no ha presentado endeudamiento financiero, y sus pasivos, que corresponden principalmente a arrendamientos, representaron a igual fecha un 9,6% del patrimonio.

Contacto: Andrea Huerta - Tel. 56 2 2757 0400