	CLASIFICACIÓN	PERSP.
Cuotas - UNICA		
30-04-25	1ª Clase Nivel 2	
30-04-24	1ª Clase Nivel 3	

FELLER RATE SUBE A "1ª CLASE NIVEL 2" LA CLASIFICACIóN DE LAS CUOTAS DEL FONDO DE INVERSIóN PúBLICO PENTA LAS AMéRICAS INFRAESTRUCTURA TRES.

5 MAYO 2025 | SANTIAGO, CHILE

Feller Rate subió de "1ª Clase Nivel 3" a "1ª Clase Nivel 2" la clasificación de las cuotas del Fondo de Inversión Público Penta Las Américas Infraestructura Tres.

El Fondo de Inversión Público Penta Las Américas Infraestructura Tres se define como un fondo no rescatable orientado a la inversión en títulos de capital o deuda, emitidos por sociedades que realicen proyectos de infraestructura, energía y servicios.

El alza de la clasificación de "1ª Clase Nivel 3" a "1ª Clase Nivel 2" de las cuotas del Fondo responde al buen *track record* operacional y su constante alza en flujos y resultados, evidenciando mejoras en los últimos años. Adicionalmente, la cartera cumple con su objetivo de inversión, con una buena diversificación de activos con alta solvencia y una fuerte capacidad de generación de flujos. Asimismo, considera la gestión de su Administradora, la cual posee completas estructuras y políticas para la gestión de fondos, y una alta especialización en el tipo de fondos que maneja. Como contrapartida, la clasificación incorpora el riesgo inherente a su activo subyacente, el alto nivel de endeudamiento, su larga duración, consistente con las inversiones objetivo del Fondo y el escenario de mercado, que mantiene la volatilidad de activos.

El Fondo es administrado por Penta Las Américas Administradora General de Fondos S.A., una administradora de tamaño mediano en la industria nacional de fondos de inversión, con un buen *track record* en la gestión de fondos de similar orientación y un equipo especializado con vasta experiencia en los objetivos del Fondo. Al cierre de 2024 gestionaba 5 fondos públicos con activos por $233.969 millones, representando aproximadamente un 0,7% de esta industria.

Al cierre de diciembre 2024, el Fondo de Inversión Público Penta Las Américas Infraestructura Tres manejó activos por $142.607 millones, siendo el fondo más grande para Penta Las Américas Administradora General de Fondos S.A., representando un 61,0% de sus fondos públicos. Asimismo, se posicionó como un fondo grande para el segmento de fondos de infraestructura y energía (inversión directa), representando un 7,8% de este grupo.

A la misma fecha, contaba con un 98,8% del activo invertido en proyectos de desarrollo de infraestructura, mediante participación en sociedades vinculadas a este negocio y préstamos a éstas mismas. El proceso de inversión del Fondo se encuentra finalizado y adecuado a su reglamento interno.

El Fondo cuenta con participación en tres sociedades: Sociedad Concesionaria Ruta del Canal S.A. (41,6%), Inversiones Infraestructura Dos S.A. (34,0% del activo del Fondo a valor económico) e Infraestructura Interportuaria Central S.A. (24,5%), a través de las cuales controla, directa e indirectamente, cuatro activos: Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A., Sociedad Concesionaria Ruta del Canal S.A., Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. y Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.

Al cierre de diciembre 2024, el Fondo recibió ingresos por dividendos de sus activos subyacentes por un total de $5.421 millones, los que representaron un 31,6% de los ingresos operativos del Fondo.

A igual periodo, los pasivos del Fondo alcanzaron un 59,0% del patrimonio, los cuales corresponden a un préstamo bancario estructurado con vencimientos en el largo plazo, y en menor cuantía un préstamo con Sociedad Concesionaria Ruta del Canal.

A la misma fecha, el Fondo mantuvo una liquidez adecuada, con un 1,2% del activo en efectivo en bancos y depósitos a plazo, para responder ante eventuales necesidades.

Entre diciembre 2021 y diciembre 2024, el Fondo exhibió una rentabilidad positiva, situándose en 163,0%. Así mismo, considerando el valor económico de la cuota, se observa una rentabilidad de 20,0% durante el mismo período. Con todo, al cierre de diciembre 2024, las valorizaciones económicas de sus inversiones se situaban en 1,5 veces el valor libro.

El positivo retorno del Fondo se explica por el cambio contable de valorización realizado a las sociedades Inversiones Infraestructura Dos S.A. e Inversiones Infraestructura Tres SpA, que pasaron de un modelo de valor patrimonial al modelo de valor razonable, aumentando significativamente el valor del patrimonio del Fondo.

Adicionalmente, durante 2024, el Fondo distribuyó alrededor de UF 100.000 entre sus aportantes mediante disminuciones de capital. Así, al cierre de diciembre 2024 el Fondo ha distribuido cerca de UF 1,9 millones a sus aportantes.

El Fondo tiene término programado en julio de 2030, pero es renovable por periodos de 3 años, según acuerdo adoptado en Asamblea Extraordinaria de Aportantes. Feller Rate considera que el plazo de duración del Fondo es holgado para que las inversiones generen beneficios a sus aportantes y para que se procure una liquidación apropiada de los activos.

Durante los últimos años, a consecuencia de la pandemia en el mundo y su impacto en la economía, sumado a conflictos bélicos, se evidenció una mayor inflación a nivel global, que fue combatida con una fuerte alza en las tasas de interés mundiales, incrementando la volatilidad de las bolsas bursátiles y los tipos de cambio, impactando en el valor de los activos. Durante el último año a nivel local, con una menor inflación, el Banco Central comenzó una etapa de desescalada de tasas de interés, aunque con magnitudes variables dependiendo de los datos económicos que se han ido conociendo. Con todo, la volatilidad de activos se ha mantenido, dadas las diferencias entre las tasas efectivas de mercado junto con las expectativas de estas y, más recientemente, por las políticas arancelarias impulsadas por EE.UU., lo que podría implicar una mayor inflación y efectos en el sector real. Feller Rate continuará monitoreando la evolución de estas variables y cómo afectan los retornos de los fondos y sus decisiones de inversión.

EQUIPO DE ANÁLISIS

Carolina Ruedlinger – Analista Principal

Ignacio Carrasco – Analista Secundario

Esteban Peñailillo – Director Senior

Contacto: Gabriel Villablanca - Tel. 56 2 2757 0400

Las clasificaciones de riesgo de Feller Rate no constituyen, en ningún caso, una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor si no que se basa en información pública remitida a la Comisión para el Mercado Financiero, a las bolsas de valores y en aquella que voluntariamente aportó el emisor a ellas, a Feller Rate o a terceros, no siendo responsabilidad de la clasificadora la verificación de la autenticidad de la misma. La información presentada en estos análisis proviene de fuentes consideradas altamente confiables; sin embargo, dada la posibilidad de error humano o mecánico, Feller Rate no garantiza la exactitud o integridad de la información y, por lo tanto, no se hace responsable de errores u omisiones, como tampoco de las consecuencias asociadas con el empleo de esa información.
Prohibida la reproducción total o parcial sin la autorización escrita de Feller Rate.

Para más información, revisa nuestros Términos de Uso y Limitación de Responsabilidad