

	CLASIFICACIÓN	PERSP.
Bonos Securitizados 271 - AC, AD		
Mar-23	AAA	N/A
Mar-22	AAA	N/A
Bonos Securitizados 271 - AE		
Mar-23	C	N/A
Mar-22	C	N/A

FELLER RATE CONFIRMA EN "AAA" LA CLASIFICACIÓN DE LAS SERIES PREFERENTES DEL PRIMER PATRIMONIO SEPARADO DE SECURITIZADORA BICE.

12 APRIL 2023 - SANTIAGO, CHILE

Feller Rate ratificó en "AAA" la clasificación de las series senior C y D de los bonos de securitización del Primer Patrimonio Separado de Securitizadora Bice. La serie subordinada E mantiene su clasificación en "C".

La clasificación asignada a los bonos preferentes responde a la estructura financiera y operativa de la transacción, así como al nivel de sobrecolateralización actual en relación al comportamiento esperado de los activos de respaldo. Obedece, además, a la gestión de los agentes vinculados a la administración de los activos y del patrimonio separado.

La cartera de respaldo en su origen estaba compuesta principalmente por mutuos originados por Scotiabank (ex Banco Desarrollo), que en términos de valor par representaron un 85%. La porción restante correspondía a contratos de leasing habitacional directo y bajo la modalidad de ahorro metódico en AFV, originados en su totalidad por Bandedesarrollo Leasing Inmobiliario.

En la actualidad, casi la totalidad de la cartera alcanzó la fecha de vencimiento de su contrato. Así, a enero de 2023 solo un 0,5% de los créditos iniciales se encontraba vigente. De éstos, 6 corresponden a contratos de mutuos que se encontraban en cobranza judicial y 19 a contratos de leasing con AFV. El componente principal en términos de valor par, corresponden a estos últimos.

Los flujos provenientes de remates y prepagos voluntarios se han utilizado principalmente para la amortización extraordinaria de deuda preferente; a la fecha se había rescatado un 43,4% del saldo inicial de las series senior. Los costos del patrimonio separado se han mantenido acotados a lo estipulado en la escritura de emisión.

La relación entre activos - valor par de la cartera más caja disponible - y pasivos senior a enero de 2023 fue superior a 5000%, en respuesta a una significativa acumulación en caja disponible. Por lo tanto, los flujos líquidos del patrimonio separado permiten el pago en tiempo y forma de los bonos senior.

Estos recursos han estado invertidos en instrumentos de alta liquidez del Banco Central, con una clasificación de riesgo "AAA". Al cierre de diciembre de 2022, éstos correspondían a pactos de compra con compromiso de retroventa, intermediados por BICE Agente de Valores.

De esta manera, el patrimonio separado cuenta con una robusta capacidad de pago de las series senior, acordes con una categoría "AAA". Dado como fue estructurada, la serie E no resiste mayor estrés, lo que es consecuente con una clasificación en nivel de riesgo "C".

EQUIPO DE ANÁLISIS:

- ◉ Andrea Huerta – Analista principal
- ◉ Carolina Franco – Director Senior

Contacto: Andrea Huerta - Tel. 56 2 2757 0400

Las clasificaciones de riesgo de Feller Rate no constituyen, en ningún caso, una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor si no que se basa en información pública remitida a la Comisión para el Mercado Financiero, a las bolsas de valores y en aquella que voluntariamente aportó el emisor a ellas, a Feller Rate o a terceros, no siendo responsabilidad de la clasificadora la verificación de la autenticidad de la misma. La información presentada en estos análisis proviene de fuentes consideradas altamente confiables; sin embargo, dada la posibilidad de error humano o mecánico, Feller Rate no garantiza la exactitud o integridad de la información y, por lo tanto, no se hace responsable de errores u omisiones, como tampoco de las consecuencias asociadas con el empleo de esa información.

Prohibida la reproducción total o parcial sin la autorización escrita de Feller Rate.