	CLASIFICACIÓN	PERSP.
Rating		
May-26	AA+sf py	Estables
May-25	AAsf py	Estables

FELLER RATE SUBE LA CALIFICACIóN DE INVESTOR FIDUCIARIA S.A. A “py AA+SF / ESTABLE”.

18 MAY 2026 - ASUNCIÓN, PARAGUAY

Feller Rate subió la calificación de Investor Fiduciaria S.A. a “py AA+sf / Estable”.

El alza en la calificación a “py AA+sf” asignada a Investor Fiduciaria S.A. se sustenta en su crecimiento de negocios, con un buen nivel de diversificación y el fortalecimiento de su estructura y procedimientos internos para la gestión de fideicomisos. La calificación también incorpora su equipo de profesionales con conocimiento en el mercado financiero y el respaldo de Grupo Investor. En contrapartida, considera la coyuntura internacional de mercados actual, que pudiera impactar el desarrollo de negocios.

La calificación “py AA+sf” asignada indica que esta posee un alto nivel de estructuras y políticas para la administración de fideicomisos.

Investor Fiduciaria inició operaciones en julio de 2023, con el objetivo de ofrecer soluciones innovadoras en la estructuración y administración de fideicomisos en el país. La Fiduciaria es parte de Grupo Investor, quien a través de su filial Investor Casa de Bolsa posee el 72,37% de su capital accionario, mientras que el porcentaje restante corresponde a otros accionistas minoritarios.

Al cierre de marzo 2026 Investor Fiduciaria mantenía 2.890 fideicomisos activos por cerca de USD$1.327 millones bajo administración, más que duplicando lo gestionado al mismo cierre del año 2025. Desde su inicio la Fiduciaria ha evidenciado un fuerte y sostenido crecimiento, diversificando sus negocios en diferentes regiones del país y alcanzando el primer lugar en esta industria.

Sus ejecutivos principales son profesionales con amplio conocimiento del mercado financiero y de gestión fiduciaria. Los lineamientos de la sociedad son definidos por el Directorio, recayendo la responsabilidad de su ejecución en el Gerente General. Además, posee cuatro comités de apoyo con el fin de establecer un ambiente de control y cooperación para el cumplimiento de los objetivos establecidos por la Fiduciaria.

Para actividades de control interno cuentan con el soporte de plataformas tecnológicas que respalda la operatividad del negocio, utilizando los sistemas IMAS e ITOS. IMAS ofrece módulos integrados de contabilidad y gestión administrativa, facilitando la gestión de transacciones financieras, cuentas por pagar, cuentas por cobrar y otros aspectos contables, mientras que ITOS es un software de desarrollo para la gestión y administración de los negocios fiduciarios, el cual es íntegramente desarrollado por la empresa. Además, posee procedimientos que, unidos al marco legal vigente, conforman una adecuada guía y establecen controles suficientes para evitar y manejar los eventuales conflictos de interés que puedan surgir respecto a la gestión de fideicomisos y las personas relacionadas.

Feller Rate considera que la Sociedad Fiduciaria posee una estructura completa para la gestión de recursos bajo administración y diversos manuales y políticas de procedimientos adecuados para el control de las operaciones de los fideicomisos, entre los cuales destacan el Manual de Organizaciones y Funciones, Manual de Producto de Fiducia, Manual de Políticas de Seguridad Corporativa, Manual del Sistema de Gestión de Seguridad de la Información, Código de Ética y Conducta, Manual de Políticas y Procedimientos de Auditoría Interna, Plan de Contingencia, Política Corporativa de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, Política de Controles Internos, Política de Cumplimiento Normativo, entre otros. Durante el año 2025 la Fiduciaria certificó el 100% de sus procesos bajo la norma internacional ISO27.001 que establece requisitos para implementar, mantener y mejorar continuamente un Sistema de Gestión de Seguridad de la Información (SGSI), permitiendo proteger la confidencialidad, integridad y disponibilidad de los datos mediante una correcta gestión

de riesgos. Esto obligó a modificar y crear políticas adicionales, así como también fortalecer algunas áreas con personal adicional, proceso que también respondió a la necesidad operativa ante el incremento relevante de los fideicomisos bajo administración. Complementariamente, Fiduciaria Investor ha logrado incrementar su eficiencia por medio de herramientas de inteligencia artificial en algunos de sus procesos operativos.

Para la gestión de los fideicomisos, la Sociedad Fiduciaria se guía por lo establecido en los contratos y documentos constituyentes. Además, Investor Fiduciaria, está sometida a auditorías internas y externas completas de sus procedimientos, monitoreo de control interno, riesgos, entre otros.

De acuerdo con los estados financieros auditados, al cierre de diciembre 2025 la Fiduciaria tuvo un incremento de sus ingresos operacionales de un 78,9% respecto al cierre de 2024, explicado por un aumento en el volumen de comisiones por comercialización de fideicomisos. Por otra parte, los gastos operacionales aumentaron un 64,7%, dado el fortalecimiento de su estructura organizacional, mayores gastos generales ante su volumen creciente de negocios y una diferencia de cambio desfavorable. Con todo, la utilidad en 2025 se situó en un 63,2% superior a la utilidad obtenida en 2024.

Durante los últimos años, a consecuencia de la pandemia en el mundo y su impacto en la economía, sumado a conflictos bélicos, se evidenció una mayor inflación a nivel global, que fue contenida con una fuerte alza en las tasas de interés mundiales, incrementando la volatilidad de los mercados bursátiles y tipos de cambio. Durante los últimos dos años a nivel local, el Banco Central del Paraguay ha mantenido la Tasa de Política Monetaria (TPM) en un nivel neutral y consistente con la meta de inflación, reflejando una postura cautelosa frente a la trayectoria de precios. Por su parte, el tipo de cambio experimentó una fuerte apreciación durante el año 2025. No obstante, la evolución actual del entorno financiero local seguirá sensible a la incertidumbre global, particularmente por la escalada en los conflictos geopolíticos y sus consecuencias en el precio de combustibles, y con ello una posible alza en la inflación, que podrían afectar decisiones de política monetaria y actividad global. Feller Rate continuará monitoreando la evolución de estas variables y cómo podrían afectar las decisiones de inversión.

La tendencia “Estable” asignada a la Fiduciaria considera que mantendrá un estricto apego a sus políticas internas y la normativa vigente, con una apropiada gestión por parte de sus ejecutivos y equipo administrativo.

Contacto: Esteban Peñailillo - Tel. 56 2 2757 0400

Las calificaciones de riesgo de Feller Rate no constituyen, en ningún caso, una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor si no que se basa en información pública remitida a la Comisión Nacional de Valores o al Banco Central del Paraguay, a las bolsas de valores y en aquella que voluntariamente aportó el emisor a ellas, a Feller Rate o a terceros, no siendo responsabilidad de la calificadora la verificación de la autenticidad de la misma. La información presentada en estos análisis proviene de fuentes consideradas altamente confiables; sin embargo, dada la posibilidad de error humano o mecánico, Feller Rate no garantiza la exactitud o integridad de la información y, por lo tanto, no se hace responsable de errores u omisiones, como tampoco de las consecuencias asociadas con el empleo de esa información.
Prohibida la reproducción total o parcial sin la autorización escrita de Feller Rate.

Para más información, revisa nuestros Términos de Uso y Limitación de Responsabilidad